KATALEYA

HIGH LIVING *tulum*

ELEGANCIA EN ARMONÍA
EN LO PROFUNDO DE LA SELVA

Concepto

En perfecta armonía con la naturaleza y cuidadosamente integrado a la selva, florece el único desarrollo inspirado en la espectacular orquídea reina Cattleya (de ahí nuestro nombre Kateleya), cuya belleza es capaz de enaltecer el paisaje sin alterar el entorno natural donde crece.

El desarrollo cohabita en un ecosistema equilibrado que combina **lujo, exclusividad y arquitectura de vanguardia** dentro de una zona selvática milenaria. Además, está a unos metros de las fantásticas playas del mar caribe. Si los dioses eligieron a Tulúm para crear un centro ceremonial, tú puedes elegir a **Kateleya** como tu santuario de descanso.

Proyecto.

La obra arquitectónica cumple con un reto imprescindible: incorporar las más hermosas vistas de la selva respetando todos y cada uno de los árboles que ahí se encontraban.

Los espacios son amplios y generosos para sentirte dentro de la naturaleza, pero a la vez son estéticos, modernos y perfectamente cuidados hasta el último detalle que permiten el disfrute a toda hora. Y en todo rincón. Alrededor de tu exclusiva propiedad, sólo escucharás el sonido de la selva acompañado del grato encanto de la privacidad.

SELVA Y PLAYA.

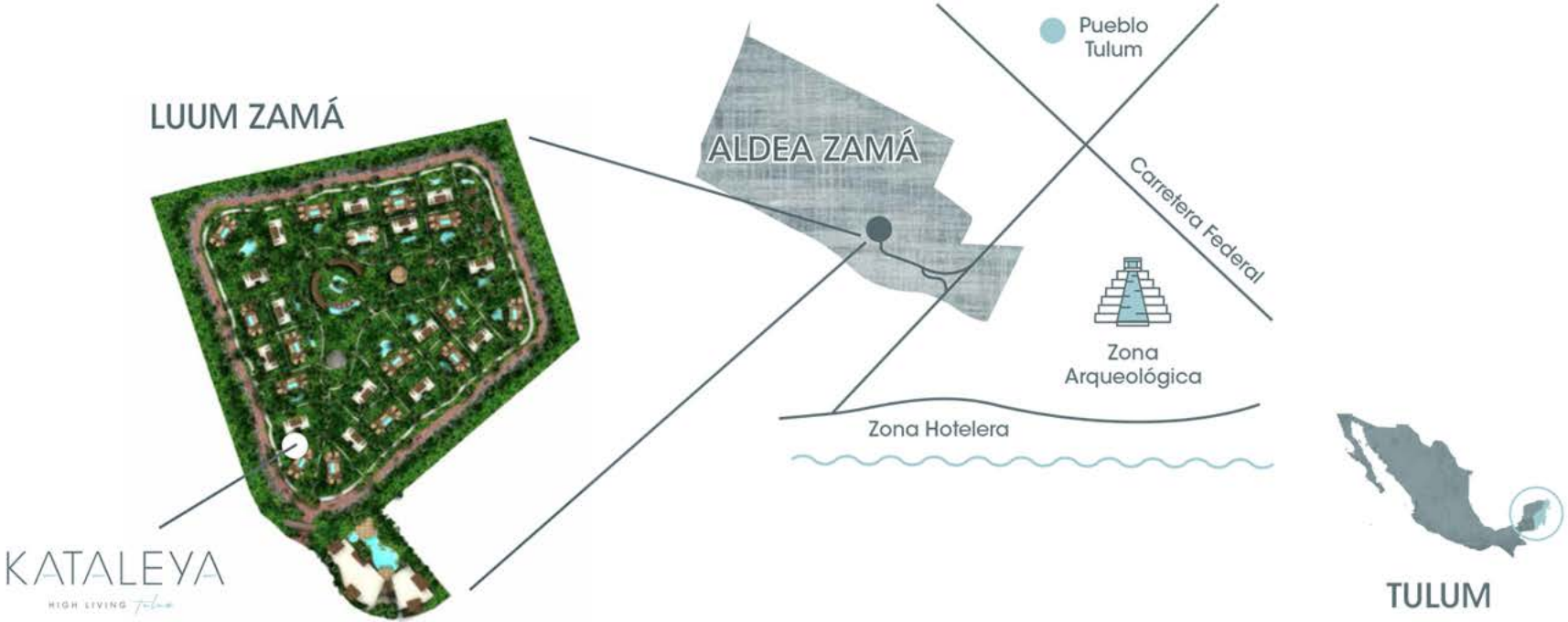
Lo mejor de dos mundos.

El desarrollo.

Kateleya vive dentro de **Luum Zuma:** un desarrollo singular en todo el mundo que invita a disfrutar el estilo de vida *eco-chic*.

En completa seguridad, rodeado de la más variada vegetación selvática y con amenities ecológicos únicos en su clase, se crea un entorno envidiable.

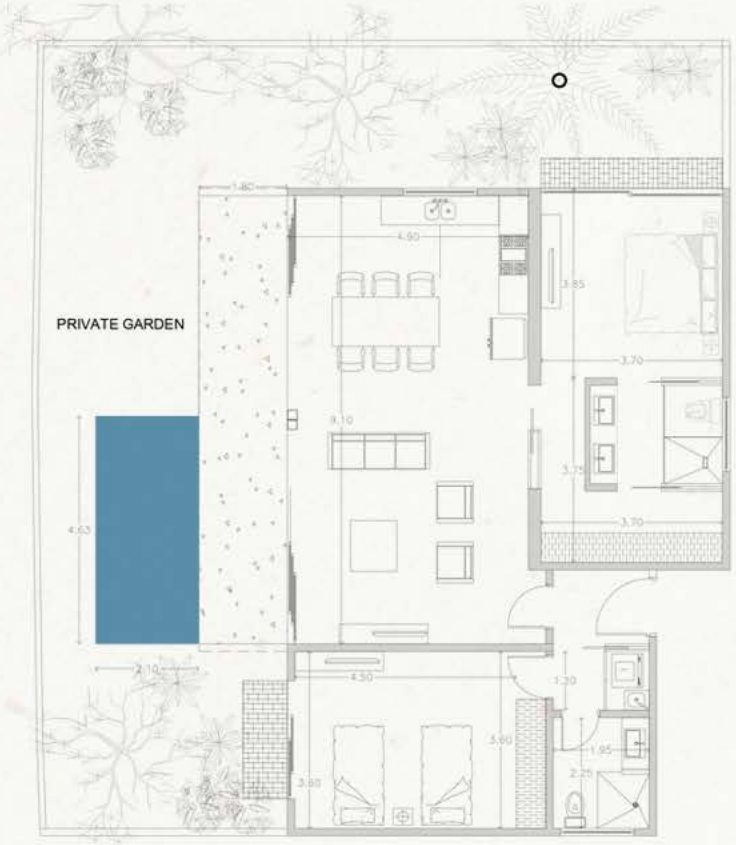
- Comunidad bardeada
- Estilo de vida relajado y cómodo
- Estilo elegante y rústico a lo largo de la propiedad
- Rodeado de vegetación y jardines exuberantes
- Cerca de las ruinas Mayas y cenotes de agua cristalina
- Ubicación céntrica, camina o llega en bicicleta a todos lados

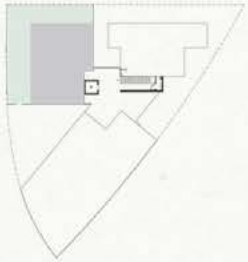


Ubicación.

Aldea Zamá se encuentra en Tulum, uno de los destinos turísticos más importantes de la Riviera Maya. Se localiza en la hermosa costa del mar Caribe, a 131km del aeropuérto de Cancún. Su ubicación privilegiada te permite disfutar de la playa, la zona arqueológica, y el pueblo de Tulum a tan solo unos minutos.

ULTIMAS UNIDADES DISPONIBLES
101
103
202
302





KATALEYA

HIGH LIVING tulum

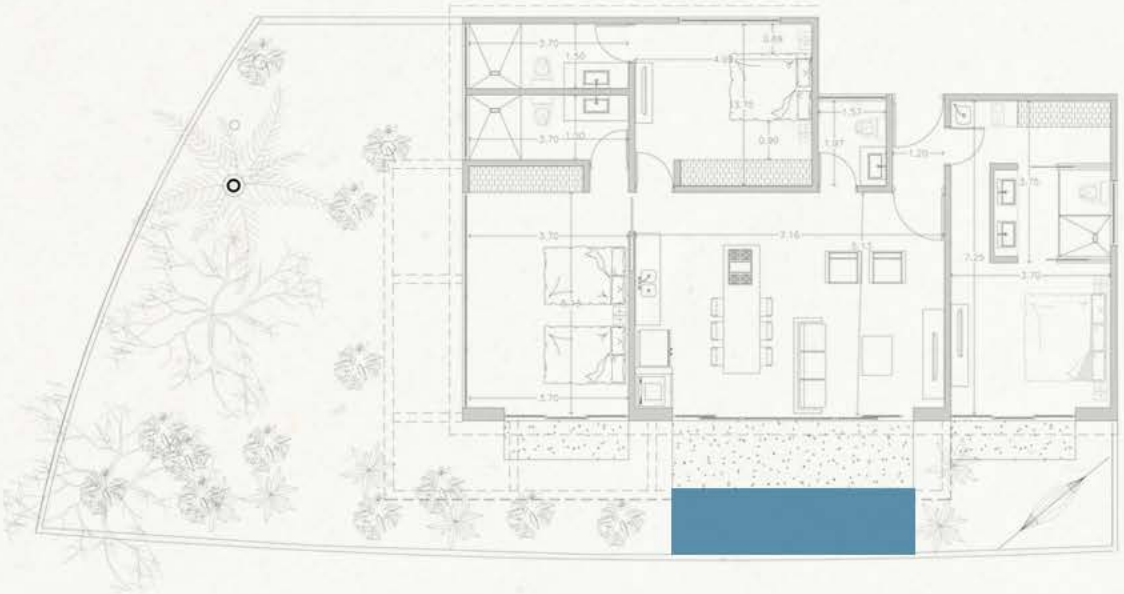
101

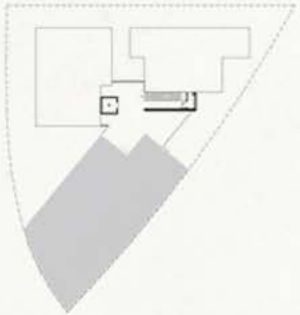
1 Residencia de 2 habitaciones
Con 2 baños
Sala - comedor
Jardín privado con alberca
zona de hamacas entre la selva

$ 498,000.00 USD

GROUND FLOOR

INTERIOR:	110.17 m2
TERRACE:	16.38 m2
BALCONIES:	4.41 m2
GARDEN:	88.97 m2
POOL:	9.72 m2
TOTAL:	229.652 m2





GROUND FLOOR

INTERIOR:	129.11 m2
TERRACE:	8.74 m2
BALCONIES:	5.18 m2
GARDEN:	114.05 m2
POOL:	8.37 m2
TOTAL:	273.32 m2

KATALEYA

HIGH LIVING tulum

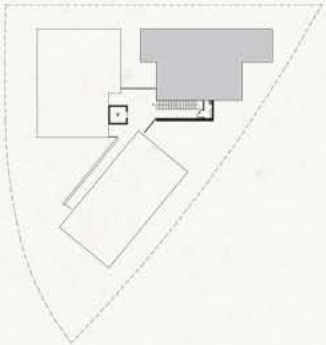
103

1 Residencia de 3 habitaciones
Con 3.5 baños
Jardín privado con alberca
y opción de lock off en una suite

$ 590,000.00 USD

KATALEYA

HIGH LIVING tulum



FLAT

INTERIOR:	105.80 m2
TERRACE:	19.49 m2
BALCONIES:	1.45 m2
TOTAL:	126.74 m2

202

1 Residencia de 2 habitaciones
con 2 baños
Sala - comedor
Cocina, jacuzzi en terraza
y opción de lock off en una suite

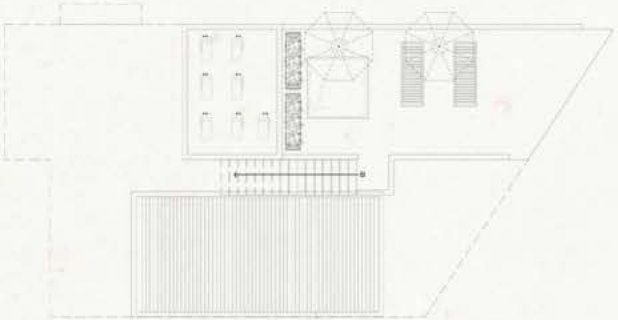
$ 336,000.00 USD

PENTHOUSE
LOWER LEVEL

INTERIOR:	148.07 m2
TERRACE:	19.49 m2
BALCONIES:	1.45 m2
RG TERRACE:	72.12 m2
RG BALCONIES:	1.45 m2
POOL:	9.59 m2
MIRADOR:	31.74 m2
TOTAL:	287.29 m2

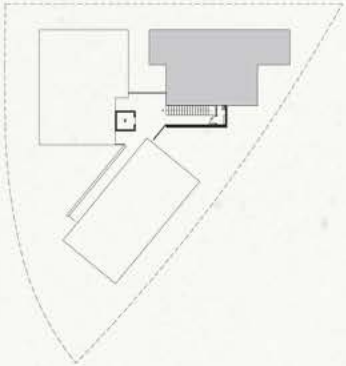
PENTHOUSE
ROOF GARDEN LEVEL

INTERIOR:	148.07 m2
TERRACE:	19.49 m2
BALCONIES:	1.45 m2
RG TERRACE:	72.12 m2
RG BALCONIES:	1.45 m2
POOL:	9.59 m2
MIRADOR:	31.74 m2
TOTAL:	287.29 m2



PENTHOUSE
MIRADOR LEVEL

INTERIOR:	148.07 m2
TERRACE:	19.49 m2
BALCONIES:	1.45 m2
RG TERRACE:	72.12 m2
RG BALCONIES:	1.45 m2
POOL:	9.59 m2
MIRADOR:	31.74 m2
TOTAL:	287.29 m2



KATALEYA

HIGH LIVING *tulum*

302

1 PH Residencia de 2 plantas con
3 habitaciones, 3 baños
Sala - comedor
Cocina y roof garden privado
con alberca, mirador
y opción de lock off en una suite

$ 593,000.00 USD

Magníficas amenidades.

KATALEYA

HIGH LIVING *Tulum*

- Lobby central con espacio para Concierge al estilo Condo-Hotel. Brinda seguridad, privacidad y servicio las 24 horas del día.
- Jardines interiores para disfrutar de la naturaleza en todo momento.
- Elevador.
- Jardín de meditación. Ideal para aislarse a sentir la energía de la selva.
- Estacionamiento para un automóvil por departamento.

- Instalaciones de clase mundial
- Entorno selvático
- Andadores
- Ciclovía
- Alberca
- Palapa para Yoga
- Temazcal
- Gimnasio equipado
- Teatro al aire libre
- Bistro Deli / Snaks

MEMORIA DESCRIPTIVA

COCINA:

- Estufa y horno de lujo
- Tarja doble de acero inoxidable
- Cubierta de piedra natural
- Lavaplatos integrada
- Gabinetes con puertas en acabado de madera natural
- Accesorios funcionales de gabinetes

ACABADOS EN MADERA:

- Entrada principal de cada unidad hecha con madera natural de la región con detalles tallados
- Puertas interiores fabricadas con madera regional de alta calidad con cierres de seguridad
- Closets y walk-in closets están configurados con funcionales cajones, repisas y colgadores
- Suficiente espacio para guardar maletas de viaje y otras pertenencias personales

VENTANAS Y BARANDALES:

- Ventanas con marco de aluminio y un acabado natural oscuro
- Barandales de cristal templado en terrazas

BAÑOS:

- Canceles y puertas de cristal templado para regadera y sanitario
- Grifería y accesorios de diseño contemporáneo
- Repisas de madera

ACABADOS:

- Acabado Chukum claro en paredes exteriores e interiores combinado con pallets de madura natural tratada y algunos techos de madera
- Pisos internos de piedra natural travertina
- Pisos exteriores de grano de mármol combinado con cemento claro

JARDÍN:

- Árboles existentes preservados
- Vegetación natural en la barda del terreno
- Deck de madera
- Alberca privada

MB Investment Group
Maya Bajio

ONZZE
DESARROLLOS

minimum
arquitectura

*Las imagenes, "renders", y publicidad en general está elaborada por artistas visuales y son una representación esquemática del desarrollo y de la vivienda; no deberán ser consideradas como promesas y obligaciones implícitas por parte de la desarrolladora puesto que son de carácter informativo e ilustrativo, pueden variar en la realidad por diversos motivos y en cualquier momento sin previo aviso. La Desarrolladora se reserva el derecho de cambiar ciertos colores, materiales y acabados según sea necesario.